

Dzityá, Mérida

## Casa en Venta de 3 habitaciones en Dzitya Merida

\$4,620,000 EN VENTA



3 Recámaras	3 Baños	2 Estacionamientos	227 m <sup>2</sup> de construcción	230 m <sup>2</sup> de terreno	En construcción.. Antigüedad
EB-PK1739 ID					

### Descripción

¡Descubre tu nuevo hogar muy cercano al Pueblo de Dzitya, y a escasos metros del Fracc. Las Américas en Mérida Yucatán!

Casa Nueva en Preventa de 2 Plantas con 3 Habitaciones.

### CUENTA CON LA SIGUIENTE UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

Experimenta la vida en Mérida, una entidad reconocida por sus altos índices de seguridad y calidad de vida en México. Este exclusivo complejo residencial te sitúa a pocos minutos de una amplia variedad de servicios esenciales:

- 1 minuto del oxo más cercano para tus necesidades diarias.
- 2 minutos de la vibrante Plaza Akrópolis, un destino de compras y entretenimiento.
- 5 minutos del anillo de periférico, facilitando tus desplazamientos por la ciudad.
- 7 minutos del elegante centro comercial The Harbor.

### Amenidades

- Jardín
- Patio
- Cocina
- Cocina equipada
- Dos plantas

- 8 minutos de la prestigiosa Universidad Marista.
- 14 minutos de la Universidad Anáhuac Mayab, asegurando educación de calidad.
- 15 minutos del exclusivo Yucatán Country Club.
- 20 minutos de las hermosas playas de Progreso.

#### EQUIPAMIENTO DE PRIMERA:

Este complejo ofrece un estilo de vida excepcional con:

- Instalaciones de agua y luz subterráneas para un entorno visual limpio y seguro.
- Diseño interior al estilo Bauhaus, fusionando modernidad con funcionalidad.
- Banquetas en el entorno del conjunto residencial, promoviendo un ambiente amigable y accesible.
- Orientación Norte-Sur para maximizar la entrada de luz natural y optimizar la ventilación.
- Calles pavimentadas, brindando comodidad y durabilidad.

#### DISTRIBUCIÓN PENSADA PARA EL BIENESTAR:

##### Planta Baja:

- Cochera techada para dos vehículos.
- Cocina y alacena, diseñadas para satisfacer las necesidades culinarias más exigentes.
- Área de servicio y pasillo de servicio para mayor comodidad.
- Jardín interior, creando un oasis verde en tu hogar.
- Baño completo, perfecto para tus invitados.
- Sala/Comedor, espacios amplios para el confort diario.
- Recámara 1 Junior, con privacidad y comodidad.
- Terraza para disfrutar de los atardeceres.
- Alberca, ideal para relajarse y refrescarse en cualquier momento.

##### Planta Alta:

- Recámara 2 Junior con baño completo.
- Recámara principal con walking clóset y baño completo.
- Espacio flexible para adaptarlo a tus necesidades.
- Terraza flexible, el lugar perfecto para disfrutar de las vistas.

\*Tu nuevo hogar te espera en Mérida, donde la comodidad y el lujo se encuentran.

\*Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.





PLANTA BAJA  
ARQUITECTÓNICA



PLANTA ALTA  
ARQUITECTÓNICA

